



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	869/2013
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	14.03.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.02.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)

#### **I. alternatíva**

##### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry

za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 247 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra, z dôvodu, že zámena predmetných pozemkov by prispela k riešeniu problému s parkovacími plochami v tejto lokalite, a to aj v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitry v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej ul. 22 v Nitre, s tým, že za rozdiel vo výmere spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o. doplatí Mestu Nitra sumu vo výške ..... €/m<sup>2</sup> + DPH a vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitry v znení dodatku č. 1 a 2.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 30.06.2013

K: MR

alebo

#### **II. alternatíva**

##### **neschvaľuje**

zámer zámeny časti pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 – ostatné plochy o výmere cca 269 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry za pozemok „C“ KN parc. č. 944/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 247 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra zapísaný na LV č. 5944 vo vlastníctve TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra**  
**(časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „C“ KN parc. č. 858/1 k. ú. Nitra).

Predmetný pozemok sa nachádza pri predajni LIDL na Párovciach na Ďurkovej ulici v Nitre. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v nadväznosti na petíciu občanov mesta Nitra v mestskej časti Párovce, výškový panelák na Ďurkovej 22 v Nitre, pripadá do úvahy riešenie problému s parkovacími plochami v tejto lokalite zámenou predmetných pozemkov.

Napriek tomu, že z hodnotového – cenového hľadiska Tekos Slovakia s.r.o. Nitra ponúka na zámenu 247 m<sup>2</sup> asfaltovej cesty za cca 269 m<sup>2</sup> pozemku, navrhujú zámenu za rovnakú cenu, to znamená, bez finančného doplatku. Toto odôvodňuje tým, ako uvádza vo svojej žiadosti, že žiadateľ bol pri riešení akýchkoľvek problémov voči mestu vždy ústretový.

Žiadateľ zároveň žiada v prípade dohody o zámene pozemkov tak, ako je navrhnuté, vyhradenie dvoch parkovacích miest pre Tekos Slovakia, s.r.o. na pozemku parc. č. 944/1 (viď náčrt dvoch vyhradených parkovacích miest). Na časti pozemku parc. č. 858/1 vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádzajú parkovacie miesta, ktoré vybudoval LIDL, v.o.s. a odovzdal do majetku Mesta Nitra a parkujú tam autá spol. TEKOS SLOVAKIA.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Na zámenu predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z použitia ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko ÚHA:** Útvar hlavného architekta nemá námietky k zámene pozemku parc. č. 944/1 k. ú. Nitra za časť pozemku parc. č. 858/1 k. ú. Nitra a taktiež k vyhradeniu dvoch parkovacích miest na pozemku parc. č. 944/1 k. ú. Nitra je v súlade s projektom „Revitalizácia sídliska Párovce v Nitre“.

**Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto** na svojom zasadnutí konanom dňa 20.11.2012 žiadosť prerokoval a súhlasí s navrhovanou zámenou pozemkov s tým, že rozdiel vo výmere žiadateľ doplatí mestu. Zároveň odporúča občanom BD Ďurkova 22 požiadať o prenájom budúceho parkoviska.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 15/2013 odporučila schváliť zámer zámeny pozemku registra „C“ KN parc. č. 944/1 - zast. plochy a nádvorí o výmere 247 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra vo vlastníctve spoločnosti TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 858/1 - ostatné plochy o výmere cca 269 m<sup>2</sup> kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra s finančným doplatkom za rozdiel vo výmere za cenu 50,- €/m<sup>2</sup> + DPH a zároveň odporúča schváliť prenájom časti parc. č. 944/1 kat. úz. Nitra na vyhradenie dvoch parkovacích miest pre spoločnosť TEKOS SLOVAKIA, spol. s r.o., Ďurkova 18, Nitra za cenu stanovenú vo VZN č. 4/2009 o parkovaní na území mesta Nitra v znení dodatku č. 1 a 2.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

OKÚ Bratislava  
**Informačná kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

MAT. č. 869/2013



